

ПРОТОКОЛ
заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г.Сортавала, с.Хелюля, ул.Хелюльское шоссе, д. №15

«26» марта 2018 года

Собрание проводится по инициативе собственника Точиловой Н.И.

Общая площадь дома – 623,9 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 623,9 голосов;

- в собрании принимает участие – 552,05 голосов собственников помещений, что составляет 88,48 % от общего количества голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, права предоставление подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. О перечне работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и срока проведения капитального ремонта.
3. Утверждение сметы расходов в рамках проведения программы капитального ремонта.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, уполномоченных осуществлять технический надзор и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
7. Источники финансирования проведения капитальных работ.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания, права предоставление подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

Предложено: выбрать председателем – Точилову Н.И., секретарем – Старовойтова Ю.И.
предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

«ЗА» - 100%;

«ПРОТИВ» - 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

РЕШЕНИЕ: выбрать председателем – Точилову Н.И., секретарем – Старовойтова Ю.И.
предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

2. У перечне работ по проведению капитального ремонта общедоимущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести работы по капитальному ремонту розлива системы теплоснабжения во втором квартале 2018 года.

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

РЕШЕНИЕ: произвести работы по капитальному ремонту розлива системы теплоснабжения во втором квартале 2018 года.

3. Утверждение сметы расходов в рамках проведения программы капитального ремонта.

Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

РЕШЕНИЕ: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

4. О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

Предложено: выбрать подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

РЕШЕНИЕ: выбрать подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – ООО «Комфорт».

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

РЕШЕНИЕ: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – ООО «Комфорт».

6. О выборе лиц, уполномоченных осуществлять технический надзор и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать представителя который от имени Собственников многоквартирного дома, будет осуществлять технический надзор и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Точилкову Н.И.

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

РЕШЕНИЕ. выбрать представителя который от имени собственников многоквартирного дома, будет осуществлять технический надзор и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Точилову Н.И.

7. Источники финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источником финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810025090000089 в ЦАО Сбербанк.

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.


РЕШЕНИЕ: определить источником финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810025090000089 в ЦАО Сбербанк.

8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.


Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

«ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

РЕШЕНИЕ: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

Председатель собрания  /Точилова Н.И./

Секретарь собрания  /Старовойтов Ю.И./

Инициатор собрания  /Точилова Н.И./